

Obec Stračov

Výpis z usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Stračov, které se konalo dne 3.10.2017

Zastupitelstvo obce Stračov po projednání návrhu Územního plánu Stračov předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové

I. Ověřuje

soulad Územního plánu Stračov s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem – dle příloženého Odůvodnění Územního plánu Stračov, doplněného pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a dle § 172 odst. 4 a 5 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Stračov neshledalo žádný rozpor.

II. Souhlasí:

s vyhodnocením výsledků projednání Územního plánu Stračov zpracovaným pořizovatelem v předkládací zprávě a v odůvodnění územního plánu. Vzhledem k tomu, že nikdo neuplatnil během projednání návrhu územního plánu písemnou připomínku ani námitku, nebylo zpracováno, dle ust. § 53 stavebního zákona, vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách.

III. v souladu s ustanovením § 10i odst.11 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje:

Sdělení jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, odd. EIA (dále jen „krajský úřad“) na základě stanoviska ze dne 2.5.2013, pod ozn. 8053/ZP/2013, resp. ze stanoviska Krajského úřadu jako příslušného orgánu dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vyplývá, že krajský úřad vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto stanovisko: **návrh územního plánu Stračov je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a stanoviska krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, např. bod 1.5 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /*Chov hospodářských zvířat s kapacitou od 50 do 180 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)*/ nebo bod 3.2 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /*Větrné elektrárny s celkovým instalovaným výkonem vyšším než 500 kWe nebo s výškou stojanu přesahující 35 metrů.*/ apod

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny **vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000** dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), resp. ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, pod ozn. 6831/ZP/2013-PE ze dne 11.4.2013 vyplývá, že: **návrh zadání Územního plánu Stračova nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo na vyhlášené**

ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož se ve správním obvodu Obce Stračov žádná území soustavy Natura 2000 nevyskytují.

Společné jednání se konalo 29.4.2014 v 9.³⁰ hodin v zasedací místnosti č. 94 na Magistrátu města Hradec Králové. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Posouzení návrhu Územního plánu Stračov z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění (SEA), bylo zpracované Ing. Marií Skybovou Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, osobou s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu územního plánu Stračov, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA dne 14.7.2017 **souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Stračov na životní prostředí s podmínkami:**

Plocha	Podmínka
Z23 (BV) – Bydlení – v rodinných domech – venkovské a Z27 (BV) – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	1. Stanovení etapizace – realizace ploch až s vybudováním R35. 2. Stanovit požadavek na dodržení hygienických limitů hluku, nebo stanovit podmíněně přípustné využití dodržením těchto limitů, případně provedení protihlukových opatření v daných plochách.
DS (Dopravní infrastruktura – silniční), BV (Bydlení – v rodinných domech – venkovské)	Doplnit v přípustném využití území protihluková opatření.
Plochy s funkčním využitím W, NZ, NL, TI, BV, OV, kterými prochází biokoridory s překryvnou funkcí	Doplnit v přípustném využití území realizaci skladebných částí ÚSES.
Plochy DS (Dopravní infrastruktura – silniční)	Nevymezovat v těchto plochách ÚSES, vést lokální biokoridory podél účelových komunikací.
K1 (Plocha změny v krajině – vodní a vodohospodářská)	Pokud bude součástí lokálního biocentra (LC2), vyloučit intenzivní obhospodařování (chovný rybník).
Z2 (TI – technická infrastruktura) Plocha pro dočišťovací nádrž	Umístit do větší vzdálenosti od zastavěných a zastavitelných ploch bydlení.

Podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly návazně do návrhu územního plánu ÚP Stračov zpracovány, resp. byly zohledněny doplněním do návrhu (tzv. výrokové části) ÚP Stračov.

- *Plocha K1 byla z návrhu řešení ÚP Stračov vypuštěna.*
- *S ohledem na geomorfologii daného území není posun zastavitelné plochy Z2 možný. Požadavek je řešen stanovením podmínky zajišťující ochranu okolních ploch bydlení v textové části ÚP Stračov, který bude řešen v následném řízení. Tato plocha byla převzata z platné územně plánovací dokumentace obce Stračov (Zm.č.1ÚPO Stračov).*
- *Ostatní požadavky byly zohledněny, resp. zpracovány do textové části ÚP Stračov.*

Na základě toho lze konstatovat, že podmínky stanovené ve stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Stračov na životní prostředí byly maximálně akceptovány a odůvodněny a že návrh Územního plánu Stračov je upraven v souladu s výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

IV. Rozhoduje o vydání:

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Územního plánu Stračov.

V.Ruší:

Platnost Územního plánu obce (UPO) Stračov schváleného Zastupitelstvem obce Stračov dne 30.4.2002 a Změnu č. 1 vydanou zastupitelstvem obce Stračov s nabytím účinnosti 11.1.2013 a to dnem nabytí účinnosti Územního plánu Stračov.



Jiří Souček
místostarosta obce

OBEC STRAČOV
503 14

razítko obce



Ing. Luděk Homoláč Ph.D.
starosta obce

Toto usnesení musí být vyvěšeno na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup minimálně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:5.10.2014.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení na úřední desce a elektronické úřední desce.