

O B E C S T R A Č O V

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání Územního plánu Stračov

Zastupitelstvo obce Stračov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád),

vydalo na základě svého usnesení ze dne 3.10.2017

Územní plán Stračov

I. ÚZEMNÍ PLÁN STRAČOV se skládá z textové a grafické části:

Textová část

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Příloha č.1: Seznam použitých zkratk

Příloha č.2: Vymezení pojmů

Grafická část:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAČOV se skládá z textové a grafické části

Textová část

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, včetně odůvodnění jejich vymezení
5. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
6. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
7. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání,
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
11. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
12. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
13. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek
17. Obsah odůvodnění územního plánu

Příloha č.1: Seznam použitých zkratk

Grafická část:

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Koordinační výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. | Výkres širších vztahů | měřítko 1 : 100 000 |
| 3. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000 |


Poučení:

Proti Územnímu plánu Stračov, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Stračov, na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové a na www.hradeckralove.org

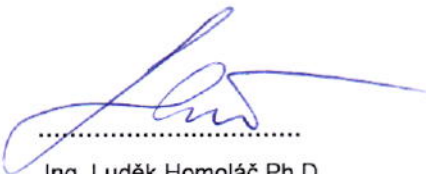
Územní plán Stračov bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadu Stračov, na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování) na Městském úřadu Nechanice (stavební úřad), na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje a na webových stránkách www.hradeckralove.org Do dokladové dokumentace lze nahlížet na Obecním úřadu Stračov.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.


.....
Jiří Souček
místostarosta obce

OBEC STRAČOV
503 14

razítko obce


.....
Ing. Luděk Homoláč Ph.D.
starosta obce

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 5.10.2014

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a elektronické úřední desce.